



OBJEKT 12133 | DACHGESCHOSSWOHNUNG | MIETE

****NEUBAUERSTBEZUG im SCHÄNZCHEN III****

Traumhafte 2-Zimmer-DG-Wohnung mit 30m²-Dachterrasse

65239 Hochheim

© FLOWFACT GmbH

Meister-Immobilien e.K.

Rüdesheimer Str. 34 | 65239 Hochheim am Main
Tel.: 0 61 46 / 525 93 66 | Fax: 0 61 46 / 525 93 67
info@meister-immobilien.com | www.meister-immobilien.com

EXPOSE



ECKDATEN

Adresse:	Bernhard-Walch-Weg in 65239 Hochheim
Objektart:	Dachgeschosswohnung
Lage:	Schänzchen III
Miete:	€ 950,00
Bruttowarmmiete:	€ 1.130,00
Nebenkosten:	€ 180,00
Zimmerzahl:	2
Wohnfläche in m ² ca.:	74
Nutzfläche m ² :	16
Etage:	Dachgeschoss
Etagenzahl:	3
Zustand:	Erstbezug
Bezugstermin:	Herbst 2020
Kaution:	€ 2850
Anzahl Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche vorhanden:	Nein
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Seniorenrechtliches Wohnen:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Noch nicht vorhanden
Ausstattung:	Gehoben
Barrierefrei:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garagenanzahl:	1
Mtl. Garagenmiete:	€ 60,00

© FLOWFACT GmbH

Meister-Immobilien e.K.

Rüdesheimer Str. 34 | 65239 Hochheim am Main
Tel.: 0 61 46 / 525 93 66 | Fax: 0 61 46 / 525 93 67
info@meister-immobilien.com | www.meister-immobilien.com

EXPOSE



MIETPREIS € 950,00 zzgl. Nebenkosten

HINWEIS Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

OBJEKTDESCHEIBUNG Wir bieten ab Herbst 2020 folgendes Objekt an:
Barrierefreie Wohnung mit 30m² Dachterrasse im 2. OG=Dachgeschoss in kleiner Wohneinheit (6WE).
2 Zimmer, mit offener Küche, Duschbad und Speisekammer.
Im Haus befindet sich ein Aufzug, gemeinschaftlicher Wasch- & Trockenraum und ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellplatz.

Optional kann eine Garage angemietet werden.

LAGE Das Haus wird errichtet im Hochheimer Neubaugebiet "Schänzchen III".

Die über 1250 Jahre alte Wein- und Sektstadt Hochheim am Main (ca. 18.000 Einwohner) ist eine liebenswerte Stadt mit besonderer Atmosphäre. Sie liegt idyllisch von Weinbergen umgeben am rechten Mainufer und in der Nähe der Großstädte Frankfurt (Innenstadt 30 km, ca. 25 Min.), Wiesbaden (15 km, ca. 12 Min.) und Mainz (8 km, ca. 10 Min.).

Die historische Altstadt mit ihren Straußwirtschaften ist ein gern besuchtes Ausflugsziel.

Es besteht eine gute Infrastruktur mit fußläufig erreichbaren Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Banken, Ärzte und Schulen.

AUSSTATTUNG

- Dachterrasse
- Speisekammer
- Tageslicht Dusch- und Wannenbad
- Fliesen-, Parkett- & Designbodenbeläge
- Kunststoffenster mit 3-fach-Isolierverglasung und elektrische Rollläden
- Netzwerkverkablung
- Fußbodenheizung
- Kellerraum
- SAT-TV
- Personenaufzug
- gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum
- Fahrradstellplatz