



OBJEKT 12151 | ETAGENWOHNUNG | MIETE

**\*\*NEUBAUERSTBEZUG im SCHÄNZCHEN III\*\***  
**TOP-3-ZKB-Wohnung im 1. OG, Aufzug und Balkon**

65239 Hochheim

© FLOWFACT GmbH

**Meister-Immobilien e.K.**

Rüdesheimer Str. 34 | 65239 Hochheim am Main  
Tel.: 0 61 46 / 525 93 66 | Fax: 0 61 46 / 525 93 67  
info@meister-immobilien.com | www.meister-immobilien.com

**EXPOSE**



|          |                                      |                                   |
|----------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| ECKDATEN | Adresse:                             | Adam-Treber-Weg in 65239 Hochheim |
|          | Objektart:                           | Etagenwohnung                     |
|          | Lage:                                | Schänzchen III                    |
|          | Miete:                               | € 1.080,00                        |
|          | Bruttowarmmiete:                     | € 1.300,00                        |
|          | Nebenkosten:                         | € 180,00                          |
|          | Zimmerzahl:                          | 3                                 |
|          | Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:    | 85                                |
|          | Nutzfläche m <sup>2</sup> :          | 5                                 |
|          | Etage:                               | 1.OG                              |
|          | Etagenzahl:                          | 3                                 |
|          | Alt-/Neubau:                         | Neubau                            |
|          | Zustand:                             | Erstbezug                         |
|          | Bezugstermin:                        | Frühjahr 2021                     |
|          | Baujahr:                             | 2021                              |
|          | Kaution:                             | € 3360                            |
|          | Anzahl Schlafzimmer:                 | 2                                 |
|          | Anzahl Badezimmer:                   | 1                                 |
|          | Personenaufzug:                      | Ja                                |
|          | Mtl. Stellplatzmiete:                | € 40,00                           |
|          | Stellplatz:                          | Aussenstellplatz                  |
|          | Heizungsart:                         | Zentralheizung                    |
|          | Seniorenrechtliches Wohnen:          | Ja                                |
|          | Balkon/Terrasse vorhanden:           | Ja                                |
|          | Barrierefrei:                        | Ja                                |
|          | Keller:                              | Ja                                |
|          | Heizkosten in Nebenkosten enthalten: | Ja                                |

MIETPREIS € 1.080,00 zzgl. Nebenkosten

HINWEIS Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten

© FLOWFACT GmbH

Meister-Immobilien e.K.

Rüdesheimer Str. 34 | 65239 Hochheim am Main  
Tel.: 0 61 46 / 525 93 66 | Fax: 0 61 46 / 525 93 67  
info@meister-immobilien.com | www.meister-immobilien.com

EXPOSE



ten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Für Frühjahr 2021 bieten wir folgendes Mietobjekt an:

Barrierefreie 3-ZKB-Wohnung im 9-Familienhaus mit Aufzug, Süd-Balkon und PKW-Stellplatz.

3 großzügig geschnittene Zimmer, Tageslichtbad mit Wanne & Walk-In-Dusche und offener Küche zum Wohn-Eßzimmer.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der Wasch- & Trockenraum sowie die Fahrradabstellmöglichkeit werden gemeinschaftlich genutzt.

## LAGE

Das Haus wird errichtet im Hochheimer Neubaugebiet "Schänzchen III".

Die über 1250 Jahre alte Wein- und Sektstadt Hochheim am Main (ca. 18.000 Einwohner) ist eine liebenswerte Stadt mit besonderer Atmosphäre.

Sie liegt idyllisch von Weinbergen umgeben am rechten Mainufer und in der Nähe der Großstädte Frankfurt (Innenstadt 30 km, ca. 25 Min.), Wiesbaden (15 km, ca. 12 Min.) und Mainz (8 km, ca. 10 Min.).

Die historische Altstadt mit ihren Straußwirtschaften ist ein gern besuchtes Ausflugsziel.

Es besteht eine gute Infrastruktur mit fußläufig erreichbaren Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Banken, Ärzte und Schulen.

## AUSSTATTUNG

- Balkon
- Tageslicht Dusch- und Wannenbad
- Fliesen-, Parkett- & Designbodenbeläge
- Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung und elektrische Rollläden
- Netzwerkverkablung
- Fußbodenheizung
- Außenzapfstelle im Terrassenbereich
- Kellerraum
- SAT-TV
- Aufzug
- gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum
- Fahrradstellplatz