



OBJEKT FF\_12170 | Vermietung

**\*\*\*NEUBAUPROJEKT SCHÄNZCHEN III\*\*\***

**Penthousewohnung mit traumhafter Dachterrasse**

65239 Hochheim am Main

**Meister Immobilien e.K.**

Rüdesheimer Str. 34 | 65239 Hochheim am Main  
Tel.: +49 6146 5259366 | Fax: +49 6146 5259367  
anfragen@meister-immobilien.com  
www.meister-immobilien.com

**EXPOSE**



## ECKDATEN

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Adresse:                 | Sigmund-Aschrott-Weg 6<br>in 65239 Hochheim am Main |
| Zimmeranzahl:            | 4   |
| Anzahl Schlafzimmer:     | 4   |
| Anzahl Badezimmer:       | 2   |
| Gäste-WC:                | Ja  |
| Wohnfläche ca.:          | 140 m <sup>2</sup>                                  |
| Nutzfläche ca.:          | 6 m <sup>2</sup>                                    |
| Etagenzahl:              | 3   |
| Etage:                   | 1.OG u. DG  |
| Übernahmetermin:         | nach Vereinbarung                                   |
| Baujahr:                 | 2021  |
| Keller:                  | Ja  |
| Stellplatz:              | 1   |
| Stellplatzart:           | Außenstellplatz                                     |
| Heizungsart:             | Zentralheizung                                      |
| Befuerung/Energieträger: | Luft/Wasser-Wärmepumpe                              |

**KALTMIETE** € 1.790

**NEBENKOSTEN** € 200



## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese 140m<sup>2</sup> große Traum-Maisonettewohnung befindet sich im Obergeschoss und Dachgeschoss eines 3-Familienhauses im Neubaugebiet "Schänzchen III" in Hochheim am Main.

Vom modernen und offenen Wohn-Essbereich im Dachgeschoss gelangen Sie auf die 30m<sup>2</sup> Dachterrasse mit südlicher Ausrichtung, ebenfalls im DG befindet sich der Küchenbereich, ein weiteres Zimmer, das Gäste-WC mit Walk-Inn-Dusche und ein Abstellraum innerhalb der Wohnung.

Im 1.OG sind die Schlafzimmer, ein Abstellraum und das Wohlfühlbad mit Tageslicht, Wanne und Walk-Inn-Dusche.

\*\*\*Besichtigungstermine in Zeiten der Corona-Pandemie\*\*\*

Die Gesundheit unserer Kunden und Mitarbeiter ist uns sehr wichtig. Da wir Ihnen aber dennoch die Möglichkeit geben möchten, unsere Immobilien mit eigenen Augen zu erleben, führen wir Besichtigungstermine derzeit wie folgt durch:

- nur noch Einzelbesichtigungen (max. 2 Personen).
- Auf einen Händedruck verzichten wir bei der Begrüßung.
- Wir schließen Ihnen die Immobilie auf und Sie können sich in Ruhe die Immobilie ansehen.
- Bitte lassen Sie alle Türen geöffnet und fassen Sie so wenig wie möglich an.
- alle Absprachen, Fragen und die weitere Vorgehensweise klären wir im Nachgang telefonisch.

Besichtigungstermine vergeben wir ebenfalls ausschließlich telefonisch, rufen Sie uns dazu gerne an.

Wir bitten um Ihr Verständnis und freuen uns auf Ihre Besichtigung - bleiben Sie gesund!

Meister Immobilien e.K.

**LAGE** Das Haus wird errichtet im Hochheimer Neubaugebiet "Schänzchen III".

Die über 1250 Jahre alte Wein- und Sektstadt Hochheim am Main (ca. 18.000 Einwohner) ist eine liebenswerte Stadt mit besonderer Atmosphäre.

Sie liegt idyllisch von Weinbergen umgeben am rechten Mainufer und in der Nähe der Großstädte Frankfurt (Innenstadt 30 km, ca. 25 Min.), Wiesbaden (15 km, ca. 12 Min.) und Mainz (8 km, ca. 10 Min.).

Die historische Altstadt mit ihren Straußwirtschaften ist ein gern besuchtes Ausflugsziel.

Es besteht eine gute Infrastruktur mit fußläufig erreichbaren Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Banken, Ärzte und Schulen.

## AUSSTATTUNG

- Fliesen-, Parkett- & Designbodenbeläge
- Gäste-WC mit Dusche

Meister Immobilien e.K.

Rüdesheimer Str. 34 | 65239 Hochheim am Main  
Tel.: +49 6146 5259366 | Fax: +49 6146 5259367  
anfragen@meister-immobilien.com  
www.meister-immobilien.com

Seite 3/5  
Objekt FF\_12170



- je Etage ein Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Tageslicht Dusch- und Wannenbad
- Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung und elektrische Raffstore
- Smart Home-Steuerung (Busch Jäger-Free-at-Home)
- Netzwerkverkabelung für TV Anschluss
- Fußbodenheizung
- Dachterrasse (30m<sup>2</sup>)
- Außenzapfstelle im Terrassenbereich
- Kellerraum
- Fahrradstellplatz



DG



OG