

ZUM VERKAUF



Einfamilienhaus in Weilbach – Sanieren oder Neubau!



Brahmsstraße 4, 65439 Flörsheim am Main ST Weilbach

Mindestangebot: 149.000,- € Wohnfläche: ca. 98 m²

Zimmer: 5 Zimmer

Grundstück: 319 m²

Objekt:

Zum Verkauf steht ein stark sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Nebengebäuden und Innenhof in zentraler Lage im Ortsteil Weilbach in Flörsheim am Main. Das Objekt bietet vielfältige Möglichkeiten – von einer umfassenden Kernsanierung bis hin zum vollständigen Abriss und Neubau. Das Haus steht leer und kann kurzfristig übernommen werden.

Lage:

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße im Ortsteil Weilbach in Flörsheim am Main. Der Ort liegt zentral im Rhein-Main Gebiet zwischen Wiesbaden/Mainz und Frankfurt am Main, mit direkter Anbindung an die Bundesautobahnen A 66 und A 3. Der nächste Bahnhof ist mit dem Auto in etwa vier Minuten erreichbar. Es bestehen zudem Busverbindungen nach Hofheim und Flörsheim.

In Weilbach finden Sie alles was Sie zum Leben brauchen: Ärzte, Banken, eine Apotheke, Rewe- und Penny-Markt, Metzger, Bäcker, zahlreiche Gaststätten, viele Sportvereine mit eigener Turnhalle und Sportplatz, Kindergarten, Grundschule und vieles mehr.

Weitere Information:

Zu Ihrer Information teilen wir noch mit, dass uns keine Bauakte vorliegt. Somit liegen keine genaue Information wie Baujahr sowie Grundrisse, Energieausweis etc. vor.

Heizungsart ist Gas-Heizung.

Es handelt sich um ein stark sanierungsbedürftiges Objekt.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie uns unter folgenden Kontaktdaten:

Deniz Yildiz
Stadtbauamt
Fachbereich Grundstücksverkehr

Magistrat der Stadt Flörsheim am Main
Erzbergerstraße 14
65439 Flörsheim am Main

Telefon: 06145 955 - 343
Telefax: 06145 955 - 4343
E-Mail: deniz.yildiz@floersheim-main.de

Für Bauvoranfragen steht Ihnen Frau Nina Hinse zur Verfügung:

Telefon: 06145/955-311 oder E-Mail: nina.hinse@floersheim-main.de

Ein Finanzierungsnachweis ist bei ernsthaftem Kaufinteresse wünschenswert.









